|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От** 22.03.2017 **№** 1135  |

|  |
| --- |
| О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «завершение строительства водовода от насосно-фильтровальной станции № 5 до Стрелочного завода Д 1000 протяженностью 0,68 км и Д 1000 протяженностью 0,8 км по Бердскому шоссе», в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе |

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от  20.11.2014 № 10114 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «завершение строительства водовода от насосно-фильтровальной станции № 5 до Стрелочного завода Д 1000 протяженностью 0,68 км и Д 1000 протяженностью 0,8 км по Бердскому шоссе», в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «завершение строительства водовода от насосно-фильтровальной станции № 5 до Стрелочного завода Д 1000 протяженностью 0,68 км и Д 1000 протяженностью 0,8 км по Бердскому шоссе», в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «завершение строительства водовода от насосно-фильтровальной станции № 5 до Стрелочного завода Д 1000 протяженностью 0,68 км и Д 1000 протяженностью 0,8 км по Бердскому шоссе», в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2018 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение тридцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «завершение строительства водовода от насосно-фильтровальной станции № 5 до Стрелочного завода Д 1000 протяженностью 0,68 км и Д 1000 протяженностью 0,8 км по Бердскому шоссе», в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе, в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения –«завершение строительства водовода от насосно-фильтровальной станции № 5 до Стрелочного завода Д 1000 протяженностью 0,68 км и Д 1000 протяженностью 0,8 км по Бердскому шоссе», в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе.

5.3. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на подготовку проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «завершение строительства водовода от насосно-фильтровальной станции № 5 до Стрелочного завода Д 1000 протяженностью 0,68 км и Д 1000 протяженностью 0,8 км по Бердскому шоссе», в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь и рекой Обью в Первомайском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности мэра города Новосибирска | Г. П. Захаров |

Гальянова

2275008

ГУАиГ

Приложение 1

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 22.03.2017 № 1135

СХЕМА

граництерритории проекта межевания, предназначенной для размещения

линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения –

«завершение строительства водовода от насосно-фильтровальной

станции № 5 до Стрелочного завода Д 1000 протяженностью 0,68 км

и Д 1000 протяженностью 0,8 км по Бердскому шоссе», в границах

проекта планировки территории, ограниченной перспективной городской

магистралью непрерывного движения в направлении перспективного

Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе, дамбой

Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь

и рекой Обью в Первомайском районе



Площадь территории – 0,0015 га

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 22.03.2017 № 1135

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного

объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «завершение

строительства водовода от насосно-фильтровальной станции № 5

до Стрелочного завода Д 1000 протяженностью 0,68 км и

Д 1000 протяженностью 0,8 км по Бердскому шоссе», в границах

проекта планировки территории, ограниченной перспективной

городской магистралью непрерывного движения в направлении

перспективного Матвеевского моста через реку Обь, Бердским шоссе,

дамбой Комсомольского железнодорожного моста через реку Обь

и рекой Обью в Первомайском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_